

## Villa Gaglianico Via Piave



## Studio Immobiliare Geocasa

13900 Biella, Via Schiapparelli n. 22

Telefono 015.401493

[www.geocasabiella.com](http://www.geocasabiella.com) - [geocasa@geocasabiella.com](mailto:geocasa@geocasabiella.com)

Cod. Fisc. ZLO MRC 70C02 A859J - P. IVA 01875500025

bella VILLA di TESTATA con giardino mq. 300 composta da:Piano Terreno: Area Palestra/Relax con camino, Taverna con zona bar, C.T., cantina ed Autorimessa mq. 60 e 2 posti autoP.iano Primo: Ingresso living in soggiorno e zona pranzo, cucina abitab., 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, terrazzoPiano Mansardato: possibili?i ricavare altre 2 letto, bagno e zona cottura.

### Note:

Vetri doppi, Aspirazione centralizzata, Riscaldamento trizona, serramenti

esterni appena riverniciati, n. 2 condizionatori installati.

Richiesta: € 197.000 | 350 m<sup>2</sup>

<b>Contratto:</b>	vendita
<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Camere:</b>	3 camere da letto
<b>Bagni:</b>	3 bagni
<b>Riscaldamento:</b>	termoautonomo
<b>Box auto:</b>	box auto doppio
<b>Stato d'uso:</b>	buono stato d'uso
<b>Classe energetica:</b>	E - 224,08 kwh/mq